

MASTERS BUILDING, DISTRICT 2



A subsidiary of Masters Cooperative (Japan)

一般的な諸外国のイメージ

JAPAN/USA/KOREA	SINGAPORE
コミュニティ意識	銀行
愛国心 & 忠誠心	多文化
几帳面、時間を守る	狭い！
チームワーク	シングリッシュ
シンプル、実践的	中国文化

韓国人はアジアのイタリア人、アイルランド人、フランス人のようなイメージがあり、日本人は冷静で理性的であるため、ドイツ人のようなイメージを持たれている。

アメリカ人はシンプルで実践的

戦略

詳細に至るまでUSA仕様の設備を導入

日本のディベロッパーはコミュニティを導入

便利で快適なサービスを各家庭に届ける。

Buyer

コアフォーカス: ブランディング&コミュニティの構築、育成
利益



アメリカのどの家庭にもあるシンプルで、便利な家具を導入

日本からはその特色であるコミュニティの構築、育成を導入

進展目標

MASTERS BUILDING

景觀



自然景觀、樹木、植物、
歩道を確保

MASTERS BUILDING

外灯



建物周辺、歩道、中庭には
ソーラーライトを導入

MASTERS BUILDING

ゲート



MASTERS BUILDING

セキュリティハウス



門の裏に隠し、景観を損ねない



MASTERS BUILDING

プール



棟の間に設置

休憩室を設置/美しい玄関



住居部分

コンドミニアム協同組合
セキュリティ
清掃サービス
メンテナンス
玄関スタッフ
不動産仲買サービス
定期調査
オーナーハンドブック
設備マネジメント

商業部分

不動産仲買サービス
テナントマネジメント
テナントハンドブック
火事防止規制
駐車場マネジメント
設備マネジメント
清掃サービス
セキュリティサービス

これら管理費は住人とテナントから支払われる

ビルマネジメント

各種訓練

- 火事
- 消化器の使い方
- 避難経路
- 地震
- 停電

住人

- 月々、BBQやポットラックのような集会の企画
- 子どものつながりを促進
- 子どものための活動
- コミュニティ促進、チャリティ活動

ビルマネジメント

セキュリティガード



フレンドリーかつプロフェッショナルな
人材を育成

ビルマネジメント

清掃サービス



フレンドリーかつプロフェッショナルな人材を育成

公園

外観



降雨の多いベトナムに合わせ、
テント付きの遊具



教育

商業エリア



日本、アメリカから保育サービスを
導入

教育

商業エリア

放課後活動

塾



グループスタディ



家庭教師

快適な設備

商業エリア



- 個室 (最大2時間)
- 住人限定のライブラリーサービス

70%の商品は海外輸入

ベトナムの人は日本、USA、韓国などの
海外製品が大好き



30%の国内商品

日本ブランドのコンビニと協力

CAR WASH

地下



WALKER CAR WASH	ULTIMATE	SUPER	EXPRESS	ECONOMY	BOOKS OF 4 WASHES
	BEST-VALUE! \$13	\$10	\$7	\$5	\$50
WASH & DRY	✓	✓	✓	✓	\$40
PRE-WASH & BUG SPRAY	✓	✓	✓	NO PRE-WASH	\$30
TIRE & WHEEL CLEANER	✓	✓	✓		\$20
UNDERBODY FLUSH	✓	✓	✓		ASK ABOUT OUR LIMITED WASH PLANS
WAXED BOTTLE	✓	✓	✓		
TRIPLE COAT POLISH	✓	✓	✓		
MAGIC BOND PROTECTANT	✓	✓	✓		
HOT AIR DRYING	✓	✓	✓		



部屋の設備

KITCHEN

高水準の部屋



キャビネット, USA Standard

フード一体型電子レンジ

ガスレンジ

花崗岩のカウンター

シンクの下生ゴミ
処理器具と、輸入の
蛇口(無鉛)



CONDO UNIT

BATHROOM

高水準の部屋



輸入の蛇口 (無鉛)

花崗岩カウンター

キャビネット, USA Standard

埋め込み型シンク

装備品



CONDO UNIT

MASTER BATHROOM

高水準の部屋



- バスタブ
- 2つの洗面台



CONDO UNIT

MAIN BATHROOM

高水準の部屋

- スタンドシャワー
- 独立洗面台



CONDO UNIT

木の床 & 木工製品

高水準の部屋



ラミネートフロア
"Made in USA"

ベースの型, ドア、窓枠

CONDO UNIT

玄関ドア

高水準の部屋



- アメリカンスタイルドア
- 高品質でメンテナンスがカンタンなファイバーグラス
ひび割れ、はがれ、へこみに強い
- 優れた防音
- Import from the USA

CONDO UNIT

部屋ドア

高水準の部屋



- 高密度のファイバーボード
- 割れ、はがれ、へこみに強い
- Import from USA

←
インテリアドア



↗
クローゼットドア

CONDO UNIT

ドア備品

高品質の部屋



Hardware Finish	Stainless steel
Manufacturer Color/Finish	Stainless steel
Color/Finish Family	Steel-Stainless
Collection Name	Gallo
Shape	Tulip
Solid Brass	No
Commercial / Residential	Residential

Package Quantity	1.0
Backset Size	Adjustable
Fits Door Thickness	1-3/8-in to 1-3/4-in
Handle Material	Stainless steel
Projection (Inches)	2.44
Warranty	Limited lifetime
Series	N/A

CONDO UNIT

洗濯乾燥機

高品質な部屋

分離型の洗濯
乾燥機

Import from
USA



CONDO UNIT

照明

高品質な部屋



部屋の雰囲気に合わせて
照明



Imported

目標:

- リーズナブルな各製品を輸入
- 高い品質
- 設備で他を圧倒
- ベトナムに未だ無い、ユニークで快適な住環境を提供

THANK YOU!



A subsidiary of Masters Cooperative (Japan)