

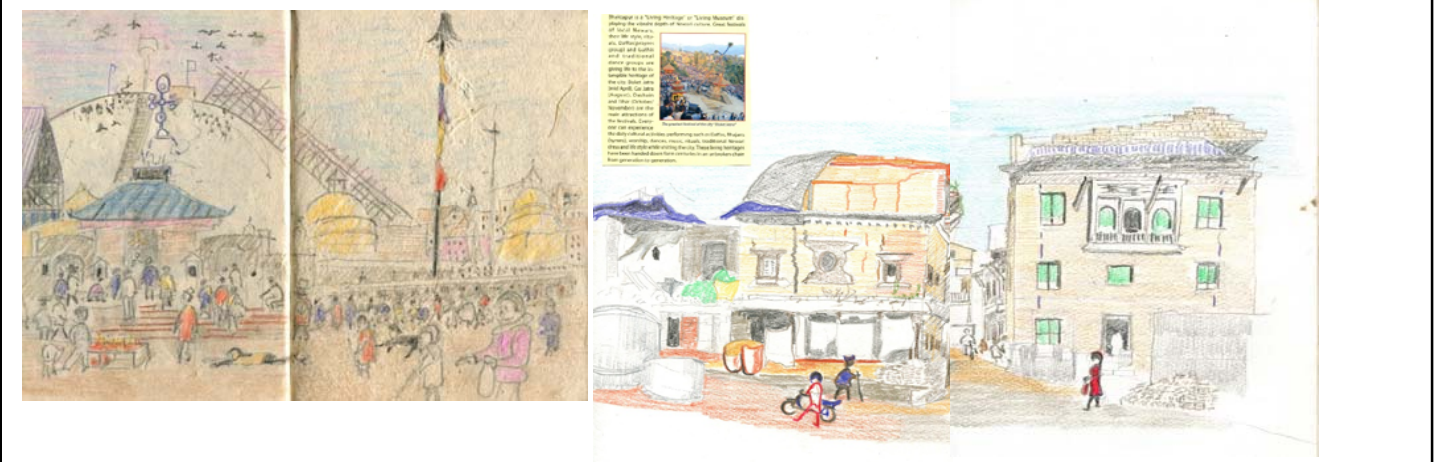
<コラム>第28回『**霜田 稔 最後のベトナム通信**』

協同組合Masters顧問 **霜田 稔**(Mastersベトナム事業部ホーチミン駐在コーディネーター)

1月31日でベトナム駐在は終わった。今の私は元気なので、ネパールに居を移し、オールドヒッピーの仲間に入れてもらいながら、因果な業の重なるネパールの震災復興の地域づくりに数年でも参加してみようと思う。

さてMastersの事業部は30万戸の中産階級下層住宅の供給を具体化させることであった。その具体化は合併会社の枠を超えた政策作りから始め、住宅ローン制度充実、安い住宅開発用地の組織的確保、広大な住宅開発と鉄道敷設を担うデベロッパーの組織化、耐用性をもったローコスト住宅の実現、関連公共事業の動員といった政策研究とその体制整備、行政との連携が平行していくことが不可欠であったと思う。これは単なる600戸の不動産事業ではなく、行政と連携した政策モデル事業でなければならなかったと私は思う。まさに私が中心となって政策作りの調査費用も専門家の動員も図らなければならなかったと反省している。このような仕事の大局的議論が不足していた。この予備調査の資金が確保できたか、また関係者に組織する力があつたか、あるいは難聴で年金生活者である私が出来たとは思えないが、そのことを提起することは、私の仕事であったと切に思う。このことはMastersにとっても、日本にとっても大きなチャンスを見失ったと思う。大変申し訳ない。しかしホーチミンの住宅開発状況は、三年前と変わっていないのでMastersの関係者の中から、チャレンジする人を今後も期待したい。それだけの価値を持っていると思う。

ベトナムのスケッチは沢山書きましたし、人々の生活を意識的に見て、豊かな孤独の時間を得て、関係者に感謝しています。最近書いたネパールの壊れた仏教寺院ブダナート、壊れても人々は黙々と祈りを捧げていました。機会があれば応援してください。



壊れかかった家にびびりくしながら住んでいます。

『協同組合Masters 10周年記念祝賀会』開催のお知らせ

時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。いつも大変お世話になりありがとうございます。

この度、協同組合Mastersが設立10年の節目を越えることができました。これもひとえに今日まで親身な御指導、御支援を賜りました皆様のおかげさまで心から厚くお礼申し上げます。

つきましては、日頃お世話になっております皆様に感謝の意を表し「協同組合Masters 10周年記念祝賀会」を開催致しますのでご多忙中恐れ入りますが是非ご出席くださいますようお願い申し上げます。

時節柄厳しい寒さが続きますのでお身体大切にご自愛くださいませ。

【日 時】:平成28年 7月22日(金)
 【場 所】:大阪中央公会堂 3階 中集会室(写真上)
 〒530-0005 大阪市北区中之島1丁目1番27号
 TEL:06-6208-2002
 【アクセス】:大阪市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」1番出口より徒歩で5分
 大阪市営地下鉄堺筋線「北浜駅」22番出口より徒歩で6分
 【時 間】18:00~21:00



<月例会発表商材> 毎月第3水曜日 2月17日(水)15時~ Masters事務所に開催

1. MVNE・MVNO 事業について(株)エム・アイ・シー・プランニング 和泉美智夫

①『MOT/mini・MOT/PBX』『U Mobile・U NEXT光・U life Water』
 ②個人事業主6名迄・法人6名~100名迄(国内外)
 ③従来品との違いは特に無いですがMOT/PBXとSIMフリーCardと組合せてセキュリティー経費削減
 ④Office機器 業務効率化・経費削減アイテム・・・MOT/mini・MOT/PBX U Mobile Card・U Next光・U life Water・・・のご案内・・・

会社を経由する電話がスマホで受通話、スマホで会社の番号で取引先、お客様と架通話、スムーズなお客様対応にスムーズに内線転送出来る。Officeにとっても活用するアイテム小規模6名以下MOT/mini・100名以下MOT/PBX、スマホも会社専用でと言うならわずかU Mobileで月々1,050円(2G)~2,430円(7G)、社内のU NEXT光セキュリティーパックでセキュリティー対策も安心、このスマホ活用着信内線転送・発信取次の**導入がわずか月々6,000円**で導入可能です。なんと7名~100名のMOT/PBXでも月々21,000円で導入可能です。なんとキャンペーンで今なら**導入費月々11,000円**でMOT/PBXが導入できる。



①『DENGUARD』
 ②個人事業主・法人(国内外) ③特になし
 ④工事不要・メンテナンス不要・返金保証・主幹のブレーカーにベタッと貼るだけ!
 ・1ヶ月の電力量料金が30%以上の削減実績あり!・企業も・店舗も・お家も
 ・電力経費が下がった分から費用を頂くのでモニターリングし、10月より商品化し毎月費用を頂くビジネスモデルです。詳しくは、今日の説明会とより詳しくは、あと会で説明致します。Softbank電氣も始まり電力自由化になって来ましたが30%もの削減出来るアイテムです。100万円を融資してもらい、50枚を電氣料金が月々5万円以上の場所へモニター設置した場合、5千円~7千500円を毎月集金出来るので25万円~37万5千円が毎月ずーっと集金出来るビジネスモデルです。100万円の月々の返済額は21,400円です。72回払いです。1万円の電氣代が8,500円に下がる、お客様からは下がった分の50%を貰うのでお得じゃない。リース・レンタル事業です。

2. Facebook(フェイスブック)とSNS(ソーシャル・ネットワーキング・サービス)(株)誠栄 森川誠栄

①Facebook(フェイスブック)を始めとするSNS(ソーシャル・ネットワーキング・サービス)の活用の仕方を紹介。
 ②どなたでも。
 ③個人的な趣味はもとより、ビジネスにおいてもリアルな交流とはまた一味違った楽しさを与えてくれるSNS。
 ④Facebook公式サイト発表の全世界の月間アクティブユーザー数は2015年7月時点で14億4千万人。この巨大コミュニティを活用しない手はありません。自己ブランディング可能な個人ページの登録方法からビジネスに活用できるFacebookページの運営方法まで、出来るだけわかりやすく解説します。

3. 小規模事業補助金 合同会社ニール 蘭 義隆

・小規模事業補助金を使ってネット集客を低コストで行う。
 ・新規顧客を獲得する手段として考えられるものは、訪問や対面などのリアル営業と広告やホームページを使ったバーチャル営業の2つ。
 ・リアル営業は、見込客1人1人に対して対応する労力が必要ですが、バーチャル営業は大量に拡散して、見込客自身から発注がきます。
 ・もし御社のホームページが、この役割を担ってくれたら?
 営業マン1人以上の人員費が削減できるだけでなく、見込客自身からの連絡が確実に手に入ります。しかしホームページの刷新には数十万、SEOなどのアクセスアップにも数十万のコストが必要で、どうしても先行投資にこの足を踏んでしまいがち。
 この投資を小規模事業補助金を使うことによって、国が2/3負担してくれる制度があります。つまり大量にアクセスの来る新しいホームページをわずかなコストで手に入れることができるということです。

懇親会 18:00~ 毎月恒例の情報交換懇親会 軽会と飲み放題付 ¥3,000
 楽しいひとときを皆様と御一緒できれば幸いです。
 月例会出欠と共に高原までお申し込み下さい。

次回月例会は、3月16日(水)15時より開催します。
 ※独自の技術・商材に興味や情報をお持ちの方、コラボレーションにご興味のある方はお気軽にご連絡下さい。
 連絡先:TEL06-6110-8050 E-mail:ryu.takahara@masters.coop 協同組合Masters 担当:濱出、高原