

【コラム】【月例会】

<コラム>文章;協同組合Masters顧問 霜田 稔(Mastersベトナム事業部ホーチミン駐在コーディネーター)

『プランニングコンサルタントARPAKの過去と未来』

寒さが一段と厳しくなる師走の今日この頃ですが、ご健勝にお過ごしのことと存じます。ベトナム事業部の仕事もますます現実の業務展開になってきました関係から、ベトナム駐在で今年の冬は過ごすことになりました。まず400戸の住宅建設、Mastersの合併会社が土地の契約を行いながら設計事務所、建設業者、受託販売斡旋業者など関係者を事業化のなかで組織していくこととなります。住宅建設以外にも木材工業団地の排水処理事業、カンボジア関係の原材料加工工業や、医療福祉の中核的施設事業化などいろいろな仕事を持ち込まれつつあります。

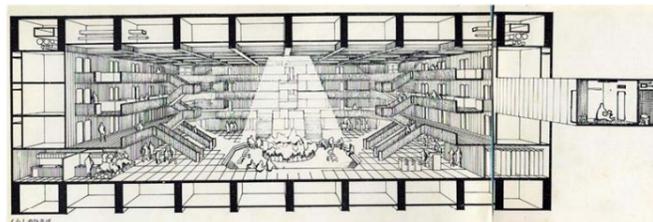
今年は、ベトナム合併事業に関わりながら、私にとって日本の過去を振り返る機会が比較的多く与えられました。1月に私が創業参加したプランニングコンサルタントARPAKの若い世代に対して、ARPAKの過去と未来のあり方を演説する機会が与えられ、考えてみれば深い突っ込みのプランニングに至っていないことを痛感し、長岡京市民有志の時事問題研究会でまちづくり市民運動の過去と展望、10月には鳥取の全国緑化フェアに関連して大学に接続する湖山池での自然学習シンポが開かれ、過去の私の研究室を中心に市民運動で全国賞をもらった自然学習運動の総括とその展望を述べる機会があり、つくづく一過性で終わっている感じがしました。また関西学研都市の推進主体であった住宅都市整備公団の学研本部解消という節目に当たり、学研都市の成果と関係者の取り組みを総括する機会が与えられましたが、崇高な理念を掲げながら、その財政的基盤への取り組みができなかったことが悔やまれてなりません。過去を振り返ると、多くのプロジェクトが日本の経済の最盛期に仕掛けられ、十分なソフトな経営的観点で弱く、成長時代には耐えられないものが多く、またチャレンジ精神の継承が不十分な上に、様々な既得権で動きが取れないことが多いことに気づきます。ベトナムでの都市開発事業は、後発の利を生かし、より総合的で先端的な事業が可能になるものも多いのではと感じています。モバイル環境はベトナムの方が進んでいますし、ソーラーの導入も意欲的に行われています。さらにこれが西洋医学と東洋医学の総合体とか、治水と公園、農業保全の統合とか、そして高層高密度なアジア的な居住様式の創造、都心再開発と郊外の団地のリンク開発などにも日本の失敗を活かして顕在化・顕在化するべきではないかと思えます。Mastersのような小さな協同組合が大企業と対等の契約を結ぶことも可能な状態ですので、英知を結集し、ふるさと作りの情念を持って現地の企業と一体となってベトナム合併事業の独自の展開ができれば、それこそ、アジアでのMastersの存在観を高めることになるのではないのでしょうか。またこれこそ、アジアの中で日本の中小企業の産業的貢献が可能な世界ではないのでしょうか。みなさんの暖かい支援とご協力をよろしくお願い致します。

事務所;Masters Vietnam COLtd
 32,D5 Phudy 25 Duan Bn Thanh HoChiMinh, Vietnam
 Minoru Shimoda Email;mshimoda1234@gmail.com
 Tel 日本語通訳 Miss Hang;090-652-2394

1978年の高層高密度居住の設計競技で優勝賞を頂いた私のスケッチ、積層の高層ビルの中に、レンタル倉庫、レンタルキッチン、レンタル書斎学習室、場合によっては大浴場などを持った暮らしの広場、それはあの下町の長屋路地空間を連想したものです。

下部のスケッチは、ホーチミンの合併会社が入っている事務所をスケッチしたもの。経済貿易関係の大学の正面から屋台が広がる街にたつ6階建てビルの6階が事務所です。このビルの周りには、食べ物屋を中心に屋台が広がっており、高層ビル化の中で消えていくものですが、高層居住のなかでも働く場にもなり、核家族を超えたコミュニティ的環境を形成するなど創造的に展開できないものかと夢想しています。この建物の横に100メートル離れた15階建て4階(実際は5階)の3LDKがMastersの社宅です。事務所の机から写真を撮りました。

新しい年がMastersにとって幸多からんことを祈ります。



優勝賞スケッチ



ホーチミン合併会社スケッチ①



ホーチミン合併会社スケッチ②



Masters社宅

<月例会発表商材> 毎月第3水曜日 12月18日(水)15時~ Masters事務所に開催

1. 新電力による電気代削減 (有)ライフオフィス 大西一美/協同組合Masters 米川友則 (45分)
2. 7700型ドーム、7700型アーチのドームハウス ジャパンドームハウス(株) 中森敬幸/協同組合Masters 米川友則 (60分)
3. LaLa Grant BiBi Grant 補正下着 (株)グランド・イワンス 岩崎美穂/協同組合Masters 米川友則 (30分)

【凡例】
 ①商品名
 ②対象者
 ③従来品との違い
 ④アピールポイント

1. 新電力による電気代削減 (有)ライフオフィス 大西一美/協同組合Masters 米川友則 (45分)

- ①新電力による「電気代削減」
- ②高圧、特別高圧の契約が1年以上の施設
 ◇ロードサイド店舗(飲食、雑貨、アパレル等)
 ◇オフィスビル、テナントビル、アミューズメント、冠婚葬祭場
 ◇工場、倉庫、ホテル、病院、介護施設
- ③小売電力の自由化で、電力会社の選択が可能
 ◇契約内容により1~5%の割引が可能です。
 ◇電力会社変更の手続き、設備費用は無料(新電力がメーターを設置)
 ◇チェーン店などの多店舗企業は削減効果が大きくなります。
- ④企業に適した新電力をご提案
 ◇電気代値上げ、消費税アップに対するコスト削減対策が費用不要でできます。
 ◇関西電力では、4月値上げ以降9月末までに2000件を超える契約が新電力へ流失。
 ◇新電力は、企業の申し込みを全て引き受けません。(断る場合が多々あります)
 ◇新電力は、多数ありそれぞれに引受け基準が違います。
 ◆弊社は4年に渡り多数のコンサルティング実績があり、沖縄を除く全国で新電力の提案が可能です。

★契約変更のみ
 ★設備投資・手数料0円で電気代が削減できます!



2. 7700型ドーム、7700型アーチのドームハウス ジャパンドームハウス(株) 中森敬幸/協同組合Masters 米川友則 (60分)

- ①7700型ドーム、7700型アーチのドームハウス
- ②地球上に暮らす全ての人々。
- ③そこにいきものを主役にする! ひとのすがたかたちをひきたたせるこれしかない意匠・デザイン。
- ④
 - ・インスタントハウス! なにがなくてもかんたん軽いどこでもいつでもすぐできる!
 - ・魔法瓶ハウス! なにもしなくても、よどまず、むらなく、やさしく、かわらず、すべてを保つ!
 - ・いきものハウス! 角なく、やわらかく、しなやかで、新陳代謝も、成長も、リサイクルな、多細胞!
 - ・水生ハウス! 水はともだち、腐らない、錆びない、変化しない!
 - ・防護ハウス! 丸っこい一体成型モノコックで、天災のあらゆるリスクからあなたを守ります。
 - ・健康ハウス! 自ら創造し、20年間建設維持管理運営する健康テーマパークで育まれた結晶です!



3. LaLa Grant BiBi Grant 補正下着 (株)グランド・イワンス 岩崎美穂/協同組合Masters 米川友則 (30分)

- ①LaLa Grant BiBi Grant 補正下着
- ②10代から全ての年齢層 男女問わず
- ③◆今までにないハイテク素材。
 ◆体の酸化を防ぐアンチエイジングインナー。
 ◆即効性とインパットの有るデザイン
- ④…隠すから魅せるへ…
 ◆今までの補正下着のイメージを覆す、画期的なスタイリング。
 ◆補正下着としての機能性のみならず、常に当たらしいと感じさせるファッション性を実現。
 ◆着用した瞬間にマイナス5kg、マイナス5歳も夢ではないボディメイク。
 ◆超ハイテク素材の光電子繊維、APファイバー、最高級レースをふんだんに使い、美容面だけでなく貴方の健康面もサポート。
 ◆代謝UP、デトックス、血流改善、などなど。
 ◆今や、男性も体に投資される時代。
 ◆エイジングは女性だけがして行く時代では無くなっています。



最新のテクノロジーが結集した補正下着で
 あなたを理想のプロポーションに導きます

※独自の技術・商材に興味や情報をお持ちの方、コラボレーションにご興味のある方はお気軽にご連絡下さい。
 連絡先: TEL06-6110-8050 E-mail: yonekawa@masters.coop 協同組合Masters 担当: 演出、米川