

<コラム> 文筆: 協同組合Masters顧問 霜田 稔(京都エコエネルギー学院 アドバイザー・地域計画プランナー)

「関西域におけるシンクタンクの歩みとこれからの展望」その3
 「終戦から67年 ようやく協同の知恵を求め、協同の知恵を生かす時代になった」

私の提案は、Mastersの活動の一翼に地域社会を入れることを提案してきた。Mastersの活動舞台を大阪西区から此花、港、大正区にまたがった大阪西部ゾーンに広げ、地域の問題である低湿地帯の防災、中小工場と住宅混在といった市街地における高齢化対策、都市防災、エネルギー、環境といった問題解決型ビジネス展開を視野において、人脈を手繰り寄せ、地域人々の賛同を得た地域整備プランとビジネスプランの構築を図ろうとするもので、行動しながらビジネス展望を試みたいと思っている。実践行動を通じて局面の打開ができればと思っている。

まさにこのようなことは自発的であるが、モデルとなる例がなく、しかも地域にとっても必要であり、また協同組合Mastersにとっても地域性を持った企業グループとして土台づくりという切実性もあり、創造的に展開するに値する課題ではないかと考えている。

1月18日に大阪WTCのエネルギーフォーラムが開催される。まずその学習に参加して第1歩を記し、つづいて関係者を訪問しながら、この大阪西部ゾーンの地域問題を調査検討し、関係者の意向などをつかみながら、大津波・コンテナ災害対策、高齢者共同の住まい方の探求、工場に内在するエネルギープラントの地域活用、地域の企業等のもつ生産基盤を活用した産業展望などを検討していき、当面、緊急避難タワービルディングまたは緑化ビル、震災対応地域開放型ケア付き高齢者賃貸アパート、および地域に開放された地域発電利用システムのビジネス展開などを目指してみたいと考えている。

<新規会員PR>

(株式会社スリースターズPRO) 住所: 大阪市西区 業種: 節水対策業 平成24年3月入会
 九州発の節水対策会社です。佐賀県トライアル事業に認定されて、一昨年TV九州のビジネス番組で便器のTOTOと共に節水企業として紹介されました。ナショナルチェーン・クライアント様のご依頼で近畿・関東の物件が増加し、昨年大阪に販売拠点の(株)スリースターズPROを設立しました。



【特徴】

- ① 成果報酬主義のビジネスモデル
- ② 安心のトライアル期間設定
- ③ 節水効果の定期的レポート提出
- ④ タイムリーなメンテナンス実施



<メガソーラー事業> 遊休地をご紹介下さい。

(概略)

みずほファイナンシャルグループは、遊休地を保有する企業や地方と連携して全国でメガソーラー(大規模太陽発電所)の建設を支援する。専門のファンドを設立し、発電プロジェクトに事業会社と共同で出資するほか地方銀行と協調して融資する。

今後4年間で、約2000億円を投融資する。再生可能エネルギーを成長分野と位置づけ、投融資を拡大する。

(取組スキーム)

みずほ銀行(株)・(株)スマートエナジーが推進する事業へ、**協同組合Mastersの組合員である(株)トラストが参画し、遊休地保有の自治体・企業の紹介を主業務とする。**

(紹介手順)

1. 紹介者は、対象遊休地の情報を入手。<公共施設・企業・土地保有者>
2. 情報集約と報告 → 対象物件の住所・坪数・保有者・担当者・連絡先
3. みずほ銀行・(株)スマートエナジーによる現地調査
4. 調査終了後、適正設置場所と承認されれば、みずほ銀行・(株)スマートエナジーで折衝に移行<契約まで続行>

(皆様へのお願い)

遊休地情報をお持ちの方は、お気軽に協同組合Mastersの担当(濱出、米川)までお問い合わせ下さい。詳細などをご相談させていただきます。

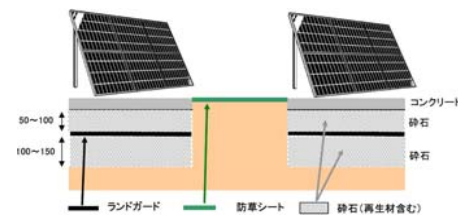
<月例会発表商材> 毎月第3水曜日 1月16日(水)15時~ Masters立売堀事務所にて開催

1. メガソーラー地盤対策工法『TF認定工法・ランドガード』他 木内正則
2. 置換工法/超軽量人工地盤材『スーパージオ』(株)プラント・ツリース 極壇春彦
3. Masters高等学院 開校! 松本直樹/濱出健一

- 【凡例】
- ① 商品名
 - ② 対象者
 - ③ 従来品との違い
 - ④ アピールポイント

1. メガソーラー地盤対策工法『TF認定工法・ランドガード』他 木内正則

- ① TF認定工法・ランドガード
- ② 建築会社、住宅メーカー、基礎補強工事会社、太陽光関連事業者
- ③ 1) ランドガードは、強靱な強さが自慢で、耐久性にも優れております。
 2) 抜群の透水性もあり、大雨でも問題ありません。
 3) 化学薬品等、一切使用していません。
 4) 工事が早く、産業廃棄物も発生致しません。
 5) セメント系改良材を使わないので、土壌を汚しません。
 6) 農用地を利用される場合、砕石下に土布シートを敷設します。
 撤去の際は、土布シートを剥がせば、元通りの農用地に回復できます。
 7) 撤去作業、費用を、他の補強改良工法に比べ、大きく軽減できます。
- ④ ランドガードは、地球に優しい、エコな工法です。
 TF認定工法・ランドガードは、地盤保証システム・造成地補償が適用されます。



2. 置換工法/超軽量人工地盤材『スーパージオ』(株)プラント・ツリース 極壇春彦(ゴクダン)

◇対象建築物
 木造3階建て/鉄骨造3階建て/RC造2階建て/畜舎施設などの広い建物/ビニールハウス/雨水利用を考えている建物/地熱利用を考えてる建物。

◇従来品との違い
 施工も容易であり地盤補強工事を自社施工が出来ます。材料製造や運搬、施工に至る全工程でこれまでの地盤改良工法と比較して、大幅なCO₂削減が可能です。又、スーパージオ材は撤去も容易で撤去後のリサイクルが可能な環境にやさしい資材です。地盤補強工事と一緒に雨水利用や地熱利用が可能です。



- ◇アピールポイント
 スーパージオ工法は、様々なお困りの地盤にも柔軟に対応出来る優れた工法です。
- 狭小地の為、大きな重機などを使って工事ができない。
 - 埋蔵文化財包蔵地で掘削制限がある。
 - 不同沈下対策として
 - 支持層の深い地盤でコストがかかる。
 - ガラ・基礎の残りなどの障害物がある。
 - 腐植土など圧縮性の高い不安定な土質
 - 造成年数の浅い地域
 - 崖地・切盛土の異種造成地域
 - 水位の高い地域
 - 現状回復も容易であり、資産価値を低下させません。
 - 復興地域の嵩上げ対策として
 - 安定した地盤ではあるが巨大地震や液状化時の外的要因対策として

3. Masters高等学院 開校! 松本直樹/濱出健一

◇Masters高等学院について

Masters高等学院は、内閣府および文部科学省より「教育特区」の認定を受けた、学習支援施設である株式会社立高校の広域通信制キャンパスと提携いたしました。Masters高等学院では、21世紀を担うふさわしい若者の創出を目指しています。また、すでに社会で活躍されている方で、さまざまな理由で高卒資格を取得できなかった方も、このMasters高等学院において、働きながら学ぶことにより大きな自信を自分のものにして頂きたいと願っています。

Masters高等学院は、新しいことへの挑戦をサポートする、励ます、勇気づける存在でありたいと考えています。

◇入学資格について

- 1) 中学校を卒業した者。または、中学校に準ずる学校を卒業した者。
- 2) 学校において、学校教育における9年の課程を修了した者。
- 3) 文部科学大臣の指定した者。
- 4) 本校において中学校と同等の学力を有すると認められた者。



全国どこでも一人ひとりの状況に合わせて無理なく卒業できる!

◇入学および就学費用について

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1) 受験料 | 15,750円 |
| 2) 入学金 | 52,500円 |
| 3) 教材費 | 10,000円/年 |
| 4) スクーリング費 | 92,400円/年 |
| ※年2回のスクーリング費用となります。(交通費・宿泊費等は別途) | |
| 5) 学習支援費および事務費 | 315,000円/年 |
| 6) 単位認定料 | 237,600円/年 |

※本人(未成年者は保護者)の収入により費用の減免制度(就学支援金支給)がご利用いただけます。
 ・年収250万円未満の場合 単位認定料の実質負担額は 0円
 ・年収250~350万円の場合 単位認定料の実質負担額は 59,400円
 ・年収350万円以上の場合 単位認定料の実質負担額は 118,400円
 ※奨学金制度をご利用頂けます。(東京都在住の場合、月額35,000円)
 ※支払方法については、分割制度や月払い制度もございますのでご相談下さい。

<次回以降発表詳細>

- ・ネズミ駆除ラットバトロール (株)GPコーポレーション
- ・新発想のウォーターサーバー アクアバンク
- ・SG新土舗装工法用固化剤 (株)SUNPRO
- ・AR=「現実」「仮想物」という無限に広がる新しい世界 (株)サンウェル
- ・お茶(ブラジルマナウス産原料)、ハンドクリーム (株)行医研
- ・亜臨界抽出、ガイヤ活性剤 (有)アイ・ジャパン
- ・地盤の補修・補強工事の提案 (有)GI工業
- ・太陽電池一体型表示板/LEDボード エコフューチャー(株)
- ・焙煎米糠抽出物/トップスイーツMF262 奥野製薬工業(株)
- ・さつきグリーンエスコ 軽量薄膜太陽パネル「ラスソーラー」さつき(株)
- ・お茶商品全般 (株)ティーシーエイ

※独自の技術・商材に興味や情報をお持ちの方、コラボレーションにご興味のある方はお気軽にご連絡下さい。
 連絡先: TEL06-6110-8050 E-mail: yonekawa@masters.coop 協同組合Masters 担当: 濱出、米川