


<コラム> 文筆: 協同組合Masters 顧問 板垣 勝善(板垣建築事務所)

【防災中心の都市再生のすすめ】
 東海、東南海地震の津波被害予測が公表されて、太平洋沿岸側 各自治体共その津波予測に基づき防災避難計画の基本的な練り直しを迫られている。ヨーロッパなどの古い都市では、近代工業の発展に伴い人口都市集中が起こり、旧市街地の外側に新市街地が発展してきている。日本では自然災害への根本な対応策として、現在のスプロール化した都市機能を分離し、旧市街地の近接地又は衛星都市に新市街地形成を誘導すべきであろう。


都市機能の分担イメージを一例として簡単に述べて見たい
 旧市街は 昼間人口の集中機能を有し、比較的 統一行動可能な区域
 (業務施設 物流港湾施設 官庁 大型商業施設 公園 農業用地など)
 新市街は 夜間人口を中心とした個人活動が中心の地域
 (住宅施設、ホテル、学校、病院 老人関連の諸施設、公園、個人商店、劇場など)
 自然エネルギーや景観にも配慮した街づくりが可能になる。当然災害に安全な立地が前提条件である。

新旧両市街地の土地所有権使用権を含む制度の有り方 行政区画の変更 法令の整備
 両市街地を結ぶ交通手段や避難経路の設置、インフラ整備、宅地の新規造成、建設の為の世代を跨ぐ長期金融システムの開発、公債の発行他など革命的な施策変更が必要となる。それと同時に現実的には30年~50年程度の期間での都市改造再配置が必要になる。国の長期的な防災対応策の方向だけでも早急に明示する必要がある。

<組合員PR>
(四国リニューアル株式会社) 住所: 高知県 業種: 建設業 平成18年3月入会
 便利で安心・安全な私達の生活を支える建物や道路などの社会資本は、経年の老朽化によって、今後の維持管理に膨大な労力と費用が必要とされています。
 弊社は構造物の補修・補強工事専門企業として日々の社業に邁進し、社会資本の維持管理に少しでも貢献しようと努力をしています。




<活動報告①> 大阪産業創造館主催の販路拡大フェアに参加(10月3日)
 バイヤー(買いたい側)としての立場にて23社と面談を行いました。内容は、化粧品、健康食品、消臭剤、防災用品、建設資材などの多種・多業種との1社15分の面談でした。
 Mastersとして、取扱できそうな商材が多数ありますので、随時月例会などにおきまして発表する予定です。



<活動報告②> 京都市マンション管理セミナーに出展(10月6日)
 昨年の震災以降、エネルギーの安定供給が問題視される中でエコへの関心が高まっています。今回のセミナーは、エコを「環境を守るエコロジー」と「費用を節約するエコノミー」の2点から捉え、管理組合ができるエコへの取り組みをテーマに催された。
 主催: NPO法人 集合住宅改善センター 共催: 京都市 後援: 国土交通省/財団法人マンション管理センター


- ◆リレーセミナー: 太陽光発電の検討(全量売電編)
- ◆MastersからECO対策に関わる商材の出展
- ・電力の見える化システムの提案
- ・大型リチウムイオン蓄電池内蔵蓄電システム「パワーイレ・プラス」
- ・LEDボードシリーズ ・太陽電池パネル看板 ・太陽電池パネル表札
- ・蛍光灯型LEDポラレッズ(外付電源型、内蔵電源型)
- ・投込式ヒーター(湯メイク)
- ・無料講師派遣のご案内「節電・省エネ」
- ・防災グッズ(ツイストライト、自家発電多機能ランタン、ローラーバッグ)



1. マイクロ・ナノ・バブル華 (株)JAPAN STAR 龔張玲
 2. カットワンセイバー (株)日本エナジーコーポレーション 鹿野一斉
 3. 【助成金活用型研修】自立型ビジネスマン養成講座 (株)ビジービー 松本直樹
- 【凡例】
 ①商品名
 ②対象者
 ③従来品との違い
 ④アピールポイント

1. マイクロ・ナノ・バブル華/ドギーナノ (株)JAPAN STAR 龔張玲/担当者 Masters演出健一

- ①マイクロ・ナノ・バブル華/ドギーナノ
- ②一般消費者、女性向け、理美容業界、エステ業界、ペット業界
- ③1.5ミクロン平均の超微細泡が肌細胞や毛穴の奥までとどき驚きの洗浄効果を発揮 / ペット特有の臭いを消臭
- ④(1)モイスチャー効果
 ・超高酸素たっぷりのマイクロナノバブルが、じんわりとお肌の角質層にまで伝わり、お肌がしっとり・なめらかさが長時間持続しモイスチャー効果を実感できる
 ・潤いが保たれたお肌は、メイクののりもよくなる。
 (2)温浴効果で血行が促進し、睡眠改善、疲労回復にも効果的だ
 (3)水流の調整で、使用感水圧を向上 & 節水効果約50%だ
 (4)浄水カートリッジ効果: 乾燥肌や皮膚炎の防止にも役立つ。



2. カットワンセイバー (株)日本エナジーコーポレーション 鹿野一斉/担当者 Masters演出健一

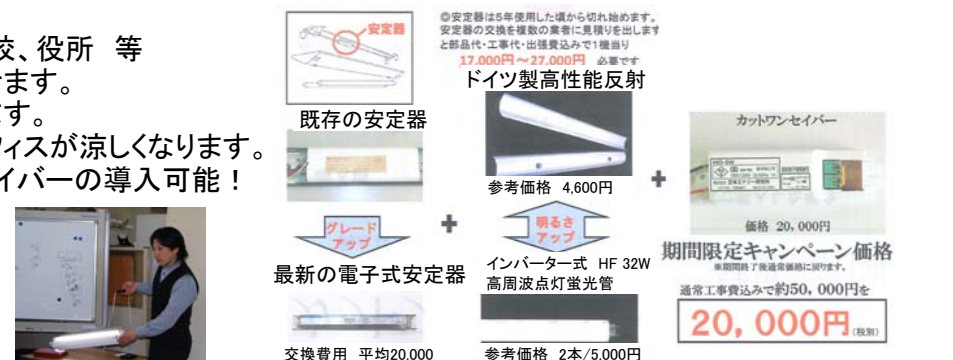
- ①カットワンセイバー
- ②工場、ビル、病院、マンション、学校、役所 等
- ③照明消費電力を最大約1/4にできます。CO2の排出量を劇的に軽減できます。排出する熱量が減少するのでオフィスが涼しくなります。
- ④安定器の交換費用でカットワンセイバーの導入可能!

既存の安定器 + カットワンセイバー = 最新の電子式安定器 + インバーター式 HF 32W 高周波点灯管

交換費用 平均20,000 参考価格 2本/5,000円

参考価格 4,600円 + 20,000円 = 24,600円

期間限定キャンペーン価格 20,000円 (税別)




3. 【助成金活用型研修】自立型ビジネスマン養成講座 (株)ビジービー 松本直樹/担当者 Masters演出健一

- ①商品名 【助成金活用型研修】自立型ビジネスマン養成講座
 『企業の中で人材を育成できる人材になる』『自分で仕事を創り出し成果を上げる為に』『組織の力を高める為に』
不況の中で、攻めの経営を行うために
- ②企業の従業員全般、営業部、企画部、製造部、総務部、人事部など
- ③企業向け研修で昨今、注目を浴びている、コミュニケーション能力
 コミュニケーション能力を活かすためには、自分力が必要になります。
自分力 ⇒ 観察力 ⇒ 質問力 ⇒ 会話力 ⇒ コミュニケーション力 ⇒ 自己表現力
 の一連の流れの中で“力”を高めていきます。
- ④各種助成金活用により企業負担は“0”
 ・中小企業緊急雇用安定助成金 教育訓練助成金 支給額 1名 16万2千円(6,000円 * 27日) (就業中研修は更に賃金助成金あり)
 ・キャリア形成促進助成金活用: 自発的職業能力開発 支給額20万円 (制度奨励金15万+経費助成5万) (他奨励金などあり) 時間数、実施場所など、ご相談させていただきます。

成功させる為の意識 ⇒ 自分力を高めることで、目標を創り出し達成に繋がります

プロの要件: 培ってきた経験, 仕事に必要な技術



- <次回以降発表詳細>**
- ・AR=「現実」「仮想物」という無限に広がる新しい世界 (株)サンウェル
 - ・お茶(ブラジルマナウス産原料)、ハンドクリーム (株)行医研
 - ・男性用無水小便器 Reme (株)
 - ・可視光線を利用した健康グッズ エイワ工業所
 - ・炭素素材のご紹介、空気清浄活性器 (株)ミカサビジネスサポート
 - ・亜臨界抽出、ガイヤ活性剤 (有)アイ・ジャパン
 - ・地盤の補修・補強工事の提案 (有)GI工業
 - ・太陽電池一体型表示板/LEDボード エコフューチャー(株)
 - ・沸かし太郎/湯メイク/おててのこたつ (株)クマガイ電工
 - ・ストーンシート (株)アースクリエイト
 - ・焙煎米糠抽出物/トップスイーツMF262 奥野製薬工業(株)
 - ・新商品【刺激圧 ふみふみくん】(株)すまいるびーぶる
 - ・さつきグリーンエス 軽量薄膜太陽パネル「ラスソーラー」さつき(株)
 - ・頭皮用美容液 コピアスカルプエッセンス (株)ソーマ
 - ・お茶商品全般 (株)ティーシーエイ

※独自の技術・商材に興味や情報をお持ちの方、コラボレーションにご興味のある方はお気軽にご連絡下さい。
 連絡先: TEL06-6110-8050 E-mail: yonekawa@masters.coop 協同組合Masters 担当: 演出、米川