

[コラム] 建設工事の入札契約制度に関する最近の話題 文筆: 島田 仁(元国土交通省近畿地方整備局)
 [活動報告] 2月28日、29日 大阪産業創造館の販路拡大フェアに参加
 [今年度入会の新規会員一覧No.2]
 <2012.02.03>業種:販売 ⑦あすげん 代表 早味 弘學
 <2012.02.03>業種:建設 ⑧防災光ジャパン(株) 代表取締役 後藤 正雄
 <2012.02.09>業種:建設 ⑨創伸建設(株) 代表取締役 國分 成治

建設工事の入札契約制度に関する最近の話題 (国土交通省)

施工パッケージ型積算方式の概要

国土省では、工事費積算方式について、従前より行っていた直接工事費の積算方式を改訂する。例えば、擁壁の発注の場合は、従来コンクリート、型枠、鉄筋、目地板等を個々に積算していたが、応札者の単価と、官積算単価との差を平成22年度発注工事のうち、舗装、道路改良、築堤、護岸等60の工事を無作為に抽出し、その価格を調査したところ、95~100%の合致を得たことにより、施工パッケージ型積算方式の妥当性が検証されたので、今後は、直接工事費について、施工単位ごとに、機械、労務費、材料費を一括包含したパッケージ単価を、設定し、積算する方式に変換する。

また、「施工パッケージ単価」は、受発注者で、合意した単価(合意単価)、並びに応札者単価を活用し、今後収集された、これら単価を分析し、新たな「施工パッケージ単価」を設定して、今後のデフレスパイラルの課題にも対応する。

契約の流れ

設計積算(施工パッケージ単価を用いて積算)→ 入札(工事費内訳書の提出)→ 契約→ 単価合意(総価契約の内訳として、細別毎に単価を合意)→ 設計変更(合意単価を基にした変更金額の算定)→ 完成

改訂単価=入札時の応札者単価、契約後の合意単価、設計変更時の合意単価等を直接工事費分のみの実績データベースを分析し、今後の新たな施工パッケージ単価とするが、この時に使用する「標準単価」と補正式は公表する。

透明性の確保

各施工地域、施工時期の合意単価及び応札単価より「標準単価」を設定する。「標準単価」から事業を実際に行う地域の「積算単価」には、地域補正及び物価変動による補正を実施することにより、標準単価及び補正式(機械、労務費、材料費の構成割合)を公表し、透明性を確保する。(補正式については、当該紙面のスペースにより割愛する。)

導入スケジュール

2~3月:府県市町村に説明会を開催、3月:業界団体役員に説明会を開催、4月~7月:府県建設業協会に説明会を開催10月~:57工種において、施工パッケージ型積算、と施工パッケージ積算による入札・契約の施行

<活動報告>

・大阪産業創造館の販路拡大フェアに参加 (2月28日、29日)
 >バイヤー(買いたい側)の立場にて39社と面談。サプライヤー(売りたい側)の立場にて3社と面談を実施。
 >多種・多業種との面談で、化粧品、健康商品、食品、雑貨(消臭剤、防災用品)、医療、ITなどです。
 >Mastersとして取扱できそうな商材が多数ありますので、随時月例会などにて発表していく予定です。

<新規会員PR>

明治安田生命代理店 山崎 文子

13年勤めました明治安田生命を昨年退職し、代理店となりました。主に、従業員、役員様の福利厚生や相続対策を中心に、医療保険に至るまでを取扱いしております。又、金融期間という立場で様々な業者のお客様がごいますので、ビジネスマッチングも致しております。得手不得手はございますが、何かございましたらお尋ね頂けますようお願いいたします。又、企業様お役に立ち情報第一段として4月に助成金等の案内を予定致しております。

<4月発表商材(予定)>

①中小企業緊急雇用安定助成金の仕組みについて
 (受給のメリット)休業による賃金と社会保険料の削減→コスト削減→利益増大

②スカイプ電話の利用による固定電話通話料の削減
 国際電話通話料、テレアポなどの固定電話料の高い会社には効果を発揮します。

他2件

<月例会発表商材> 3月21日(水)15時~ Masters立売堀事務所にて開催

- ①建築士や宅建の資格学校「日建学院」と企業提携!!日建学院 神島
- ②タッチパネルクリーナー 株式会社ヤマカ 横山
- ③Etak in フルプロテクション ゼロ ジェクス株式会社 利光 土田
- ④100%水からできた「アルカリ電解水クリーナー 水ピカ」(有)アール・ステージ 藤本

①建築士や宅建の資格学校「日建学院」と企業提携!!日建学院 神島

全国47都道府県で(170校759常備教室)開講しております。

■学校の特長

- I、クオリティと学習効果の高い「映像講義」
生講義のデメリットを克服し、全受講生に最高レベルの講義を!
- II、合格に直結する「オリジナルテキスト」
- III、万全のサポート体制
- IV、受講スタイル(通学(集合・個別)、自宅、通信、WEB)



②タッチパネルクリーナー 株式会社ヤマカ 横山

スマートフォン、タブレットパソコン、カーナビ画面など あらゆる液晶画面の汚れを清掃いたします。

■製品特長

- ①天然成分100%
 - ②手垢再付着を軽減
 - ③静電気防止作用あり、画面上の指のスベリがスムーズ
- ・用途に応じた容量で、OEM生産も受け賜ります。



③Etak in フルプロテクション ゼロ ジェクス株式会社 利光 土田

広島大学歯学部二川教授により、開発された持続型抗菌成分Etak(特許成分)。公的機関にて様々な安全性試験を実施。

■製品特長

- ①世界初、1度吹きかけると約1週間抗菌効果が持続。
- ②手間・コストパフォーマンスを実現。
- ③歯科分野で用いられる。
- ④50回の洗濯耐性。

* 他商品あります。(次亜塩素酸NA製剤、水物関連、ジェル商材、他。)



④100%水からできた「アルカリ電解水クリーナー 水ピカ」(有)アール・ステージ 藤本

【おかげ様で楽天ランキング第1位80週突破、感動レビュー3,000件突破】
 水ピカは100%水の洗剤で、界面活性剤などの薬品は一切含んでいない、洗浄・除菌・消臭一本三役の人と環境にやさしいエコ洗剤です。

■製品特長

- ①水ふき感覚で頑固な油污れが簡単に落ち、掃除時間が半減します。
- ②『掃除が楽しいっ!』とのクチコミで注文が殺到しております。
- ③ご家庭のみならず病院まで幅広くご愛用頂いております。
- ④従来製品の5倍濃縮の為、お財布にやさしい製品です。
- ⑤油污れから洗剤を使いにくいベビー・ペット用品までご使用可能。



<次回以降発表詳細>

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ・IMI工法(既存塗膜剥離工法) / (株)オージー塗装工事 | ・地下水を利用した水道料金の削減 / (株)スワト |
| ・大豆の特許技術を活かした食品 / (有)健養 | ・可視光線を利用した健康グッズ / エイワ工業所 |
| ・光触媒関連商品 / (株)JPコーポレーション | ・炭各種商材 / 炭人 |
| ・焼付け防止材他 / (株)オーパスクリエーション | ・食品関連 / (株)マルキ |
| ・防災トイレ / まいこち(株) | ・端末向けソリューション / (株)サンウェル |
| ・飲む酢 / (株)キタマ | ・在宅生活習慣病遺伝子キット / (株)サインポスト |
| ・ドライアイス製造器、断熱シート / 角林商事(株) | |
| ・空気清浄機他 / (株)和kokoro | 他多数 |

※ご興味がある商材、もしくはコラボレーションにご興味のある方はお気軽にお問い合わせ下さい。
 問い合わせ先: TEL06-6110-8050 E-mail: yonekawa@masters.coop 協同組合Masters 担当: 濱出、米川